

# SUBVENCIONES A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

EL NUEVO MOTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA



EXTREMADURA: Silvia Molina - [Silvia.molina@Saint-Gobain.com](mailto:Silvia.molina@Saint-Gobain.com)





# MAKING THE WORLD A BETTER HOME



## Materiales Innovadores



## Productos para la Construcción



## Distribución Construcción



## Yeso Natural

Más de 75 minas y canteras



## Yeso Reciclado

De restos de placas de yeso



## Soluciones innovadoras en Yeso

Placas de yeso laminado, yesos de construcción, yesos industriales y techos.



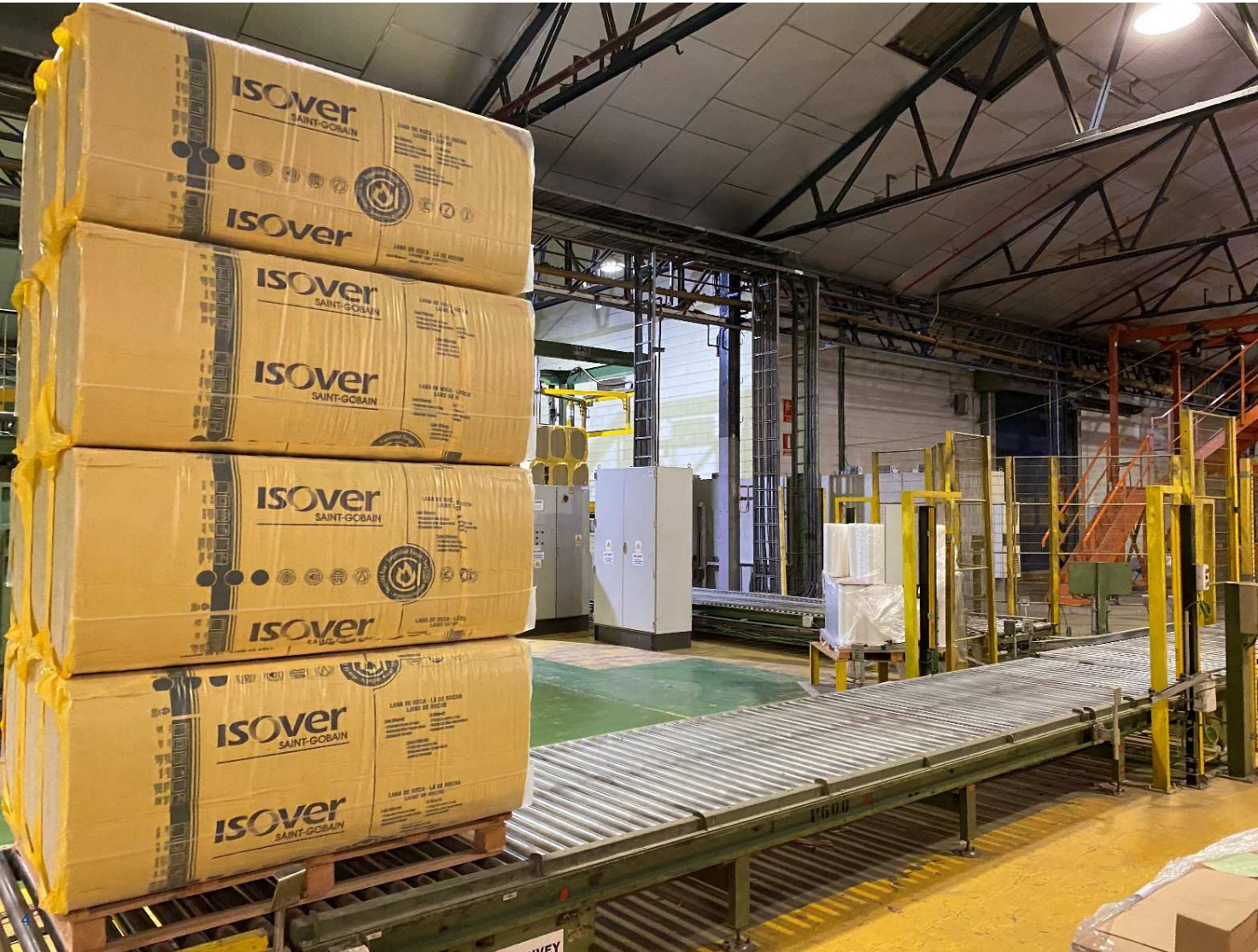
Productos reciclables y reciclados.



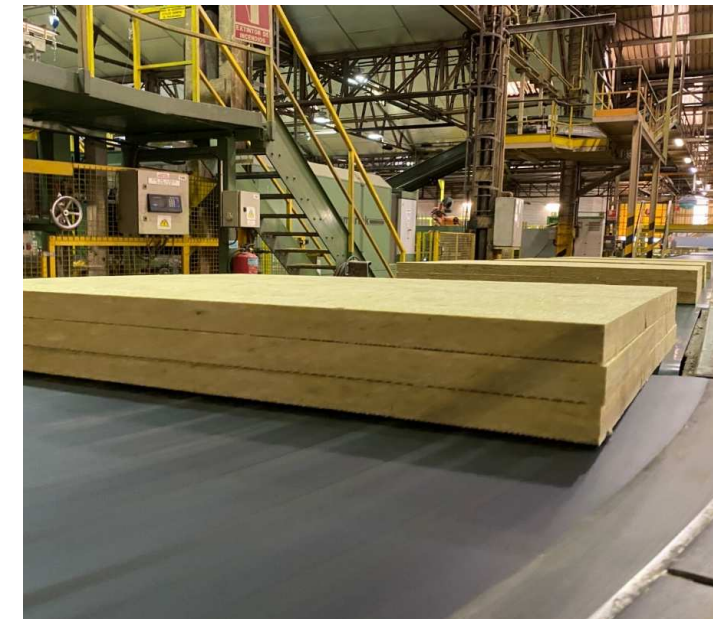
Impacto ambiental minimizado



# ISOVER, SOLUCIONES SOSTENIBLES DE AISLAMIENTO



Fábrica Azuqueca de Henares, Guadalajara







# 1. EL CONTEXTO

Marketing and Development



# CONTEXTO DE MERCADO

## Una emergencia climática real y urgente...

El cambio climático es la principal amenaza mundial, incluso por encima de la pandemia

Una nueva encuesta realizada por AXA muestra que los europeos tienen una gran preocupación por la crisis climática, pero los expertos españoles son los únicos que la sitúan en segundo lugar, por detrás del ciberterrorismo



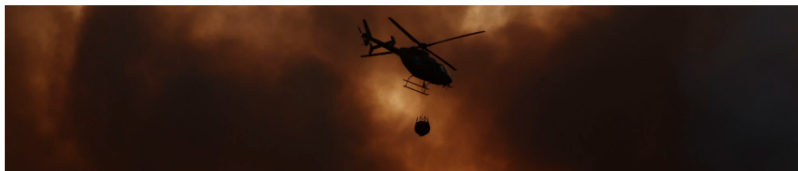
EL PAÍS

Clima y Medio Ambiente

CRISIS CLIMÁTICA -

### La inacción frente al cambio climático hará que sea habitual superar los 40 grados en junio en España

Los modelos del IPCC advierten de que esa temperatura extrema se rebasará de forma frecuente en los valles del Guadalquivir, Guadiana y Ebro si las emisiones siguen creciendo como hasta ahora



VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Ministerio Áreas de actividad Participación pública Sede elec

Mayo de 2022 ha sido el más cálido de este siglo y el segundo más seco desde que hay registros

| Temperatura media |              |               |                       |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
|                   | T media (°C) | Anomalía (°C) | Carácter              |
| España peninsular | 18,1         | +3,0          | Extremadamente cálido |
| Baleares          | 19,27        | +1,8          | Muy cálido            |
| Canarias          | 18,9         | +1,4          | Muy cálido            |

Tabla resumen del comportamiento térmico de mayo de 2022



Ver todos

# CONTEXTO DE MERCADO

...en una sociedad cada vez más concienciada y preocupada por los precios de la energía...

## Concluye el foro de los jóvenes activistas del movimiento Youth4Climate en Milán



Primera modificación: 01/10/2021 - 05:38



» Noticias » Ciencia y tecnología

### Consumo sostenible Comprar productos locales y de temporada, una de las apuestas de 12 ONG para salvar el planeta

- Varias ONG han preparado un manual de supervivencia que ofrece pautas para mitigar el cambio climático
- Entre las doce organizaciones se incluyen el Fondo Mundial para la Naturaleza (WWF) y Amigos de la Tierra

30.09.2021 | 12:56 horas Por RTVE.es



HOME » ACTUALIDAD POLÍTICA ENERGÉTICA

### El precio de la energía se cuela en agendas de la Eurocámara, del Consejo y de la Comisión

Redacción 30/09/21



# CONTEXTO DE MERCADO

...han generado una gran respuesta por parte de la administración...

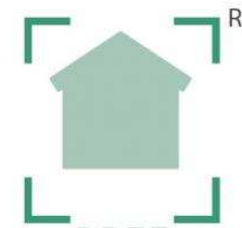


**Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia**



**PREE 5000**

Programa de Rehabilitación Energética de Edificios



**PREE**  
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios





# CONTEXTO DE MERCADO

...ha generando un mercado al alza con grandes previsiones de crecimiento...

## CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



### Las quejas por ruidos molestos en los pisos crecen con la pandemia

JOSÉ LUIS ARANDA | Madrid | 28-08-2021 - 05:45 CEST

Las viviendas mal preparadas, la permisividad social y una actuación ineficiente de las administraciones forman un cóctel desesperante para muchos vecinos

bankinter.

Blog de Economía y Finanzas Bankinter



MERCADOS

ECONOMÍA

FINANZAS PERSONALES

EMPRESAS

NOTICIAS BK

INDICADORES

POLÍTICA ECONÓMICA

🏠 / Economía / Política Económica / Ayudas para la rehabilitación...

## Ayudas para la rehabilitación de viviendas en España: las claves de los fondos europeos



elEconomista.es

EcoUrban Vivienda Inmobiliaria Financiación Digitalización Exclusivo

Vivienda

## La rehabilitación de viviendas crece un 6% en 2021

- La patronal pide un modelo más allá de las inversiones por los fondos europeos
- La organización quiere convertir a los profesionales de tiendas en agentes del sector



# CONTEXTO DE MERCADO

...con una respuesta inminente...

Fin plazo PREE  
31/07/2021

Ejecución Proyectos  
PREE hasta 31/01/2023

Abierto plazo nuevas  
subvenciones hasta 2026

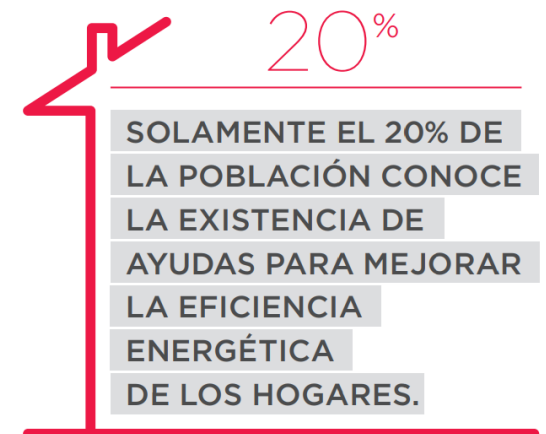
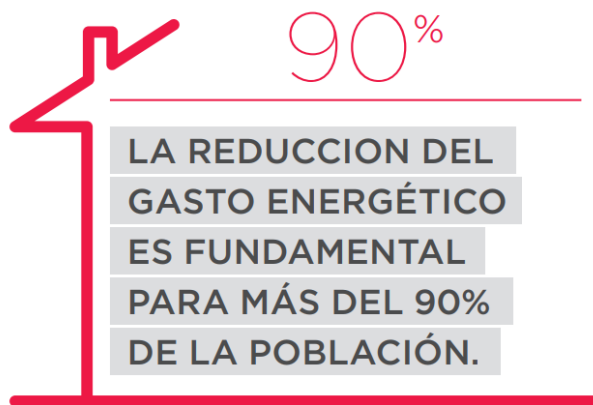


Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



## CONTEXTO DE MERCADO

...donde los usuarios han dejado claras sus preferencias y cual es su situación.







## PUNTOS CLAVE: ¿QUÉ PRESUPUESTO Y QUÉ PLAZO?




**Programa PAREER + crece**  
Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios

**AREER II**  
Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios


**PREE**  
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

**2013-2021**  **750 Mill €**



**PREE**  
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios


**Obras hasta... 31-01-2023**




**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**

**PREE 5000**

**Next Gen EU**

**Hasta ... 31-12-2023**  **50 Mill €**

**Hasta ... 31-06-2026**  **6.820 Mill €**



## COMPLEMENTO ipSubvenciona



Análisis rehabilitación  
energética y subvenciones



## **INDICE**

- 1. COMPLEMENTO ipSubvenciona**
- 2. INTRODUCCIÓN CASO BASE**
- 3. COMPLEMENTO MEDIDAS DE MEJORA  
SAINT-GOBAIN**
- 4. COMPLEMENTO ipConecta E ipAnaliza**
- 5. ANÁLISIS SUBVENCIONES**
- 6. INFORMES Y DOCUMENTACIÓN  
SUBVENCIONES**



# EVOLUCIÓN LEGISLATIVA



2019

Actualización CTE



2013

RD 235/2013  
FOM 1635/2013  
Edificios nuevos + existentes



2007

CEE

RD 47/2007  
Edificios nuevos



2006

CTE

RD 314/2006



LIDER

CALENER  
VYP

1979

NBE



# PROCEDIMIENTOS RECONOCIDOS



**LIDER + CALENER**  
**CTE**  
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

**HULC**  
Obra nueva y existente



**CYPETHERM HE Plus**

## OPCIÓN GENERAL



**SG SAVE**

## OPCIÓN SIMPLIFICADA



**Complemento CE3X**  
Edificios nuevos y pequeño terciario



**CE3X**  
Edificio existente



**CE3**  
Edificio existente



**CERMA**  
Viviendas nuevas y existentes



### OpenBIM ISOVER

Herramienta para productos de climatización y ventilación en proyectos BIM.

### Medidas de mejora Saint-Gobain

Complemento de Ce3X para incorporar medidas de mejora en la certificación energética.



### SG SAVE

Verificación y certificación energética de edificios.



### ipSubvenciona

Complemento de Ce3X para calcular el importe de las subvenciones en una rehabilitación.



### ipAcustic

Complemento de Ce3X para la Calificación Acústica y la comprobación del DB HR.



### ipConecta

Complemento de Ce3X para la comprobación del HE0 y HE1.

### Placo® TR

Programa para el cálculo del tiempo de reverberación.

### Cálculo espesores aislamiento

Programa para el cálculo de los espesores de aislamiento térmico recomendados para el CTE.





# COMPLEMENTOS CE3X

## Software - Programas de Cálculo

En esta sección tiene acceso a los diferentes programas de cálculo y software que ISOVER ha desarrollado

### ipSubvenciona



ipSubvenciona, complemento de Ce3X para calcular el potencial de subvención en rehabilitaciones.

### ipAcustic



ipAcustic, complemento de Ce3X para la comprobación del DB-HR y calificación acústica del edificio.

### ipConecta



ipConecta, complemento de Ce3X para la comprobación del DB HE.

### Cálculo de Espesores CTE



Espesores mínimos de aislamiento recomendados por Isover según el Código Técnico de la Edificación (CTE).

### Cálculo Térmico de Instalaciones TechCalc 2.0



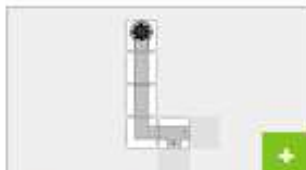
Cálculo Térmico para la mejora de la eficiencia energética en industria y climatización.

### Complemento Saint-Gobain Certificación Energética CE3X



SAINT-GOBAIN lanza un complemento que facilita la definición de medidas de mejora de la calificación energética, para los usuarios de Ce3X.

### Cálculo Acústico ClimCalC Acoustic V2.0



Software para el cálculo acústico en instalaciones de climatización.

### Cálculo de Conductos ClimCalC Dimension



Software para el cálculo de dimensiones de conductos HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).

<https://www.isover.es/documentacion/software-programas-calculo>

## COMPLEMENTO ipSubvencionada

## COMPLEMENTO ipSubvencionada



El complemento ipSubvencionada de Isover-Placo® para el programa Ce3X tiene por objeto ofrecer asesoramiento en la selección e instalación de sistemas para la mejora de la eficiencia energética de los edificios, realizando la simulación energética de las medidas de mejora implementadas en una rehabilitación y analizando a que subvenciones se van a tener acceso y en qué cuantía. Se deben tener instalados también los complementos ipConecta e ipAnaliza y el complemento de Soluciones Saint-Gobain.

Analiza los diferentes escenarios y posibles subvenciones a las que tiene acceso la rehabilitación que se plantea, orientando al técnico en las medidas más eficientes y ayudándole a recopilar toda la documentación tanto para solicitar como para justificar la subvención.



# COMPLEMENTO ipSubvenciona



ipSubvenciona permite realizar los diferentes pasos en la rehabilitación:

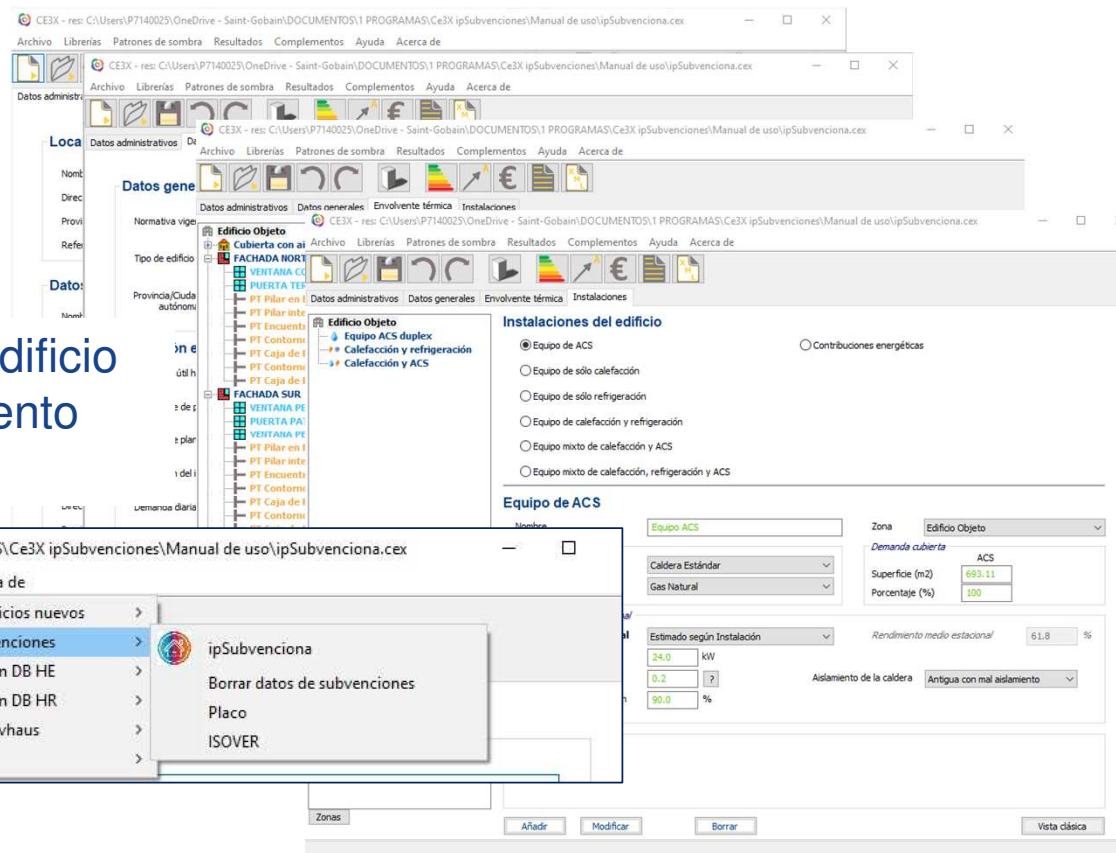
- Junto con el Complemento de Medidas de mejora de Saint-Gobain, permite incluir las medidas de mejora sobre la envolvente.
- Introducción sencilla de instalaciones en las medidas de mejora.
- Utilizando el Complemento ipConecta, permite comprobar que las medidas de mejora introducidas cumplen con el DB HE0 y DB HE1.
- Análisis de las subvenciones a las que se pueden tener acceso, en materia de rehabilitación energética, según los ahorros conseguidos con las diferentes medidas de mejora.
- Asesoramiento por parte del equipo técnico de Isover-Placo® para implementar las medidas de mejora más eficientes.

# INTRODUCCIÓN EDIFICIO SIN LA REHABILITACIÓN

Dentro de Ce3X se introduce el edificio sin la rehabilitación realizada

- Datos generales
- Envoltente térmica
- Datos administrativos
- Instalaciones

Una vez introducido el edificio lanzamos el complemento ipSubvenciona



# COMPLEMENTO ipSubvencionada

Indique el tipo de proyecto

isover SAINT-GOBAIN | placo SAINT-GOBAIN

**5** Nuevo conjunto

Conjuntos medidas mejora

| Nombre conjuntos       | Medidas de mejora   | Instalaciones                  | Cumple CTE |          |          |
|------------------------|---|--------------------------------|------------|----------|----------|
| CONJUNTO 1             | Medida de mejora de aislamiento...<br>Sustitución de huecos en Norte NO NE ...<br>Adición de aislamiento en cajas de persi...<br>Trasdosado interior de pilares integrado...<br>Nueva definición de las instalaciones...                              |                                | <b>4</b>   | <b>7</b> | <b>8</b> |
| CONJUNTO 3             | Medida de mejora de aislamiento<br>Medida de mejora de aislamiento  | <b>3</b> finalizar instalación |            |          |          |
| <b>1</b><br>CONJUNTO 2 | Medida de mejora de aislamiento<br>Medida de mejora de aislamiento<br>Sustitución de huecos en Norte<br>Sustitución de huecos en Este<br>Sustitución de huecos en Sur<br>Sustitución de huecos en Lucernacio<br>Nueva definición de las instalaciones |                                |            |          |          |

**6** DB HE ipConecta | Continuar

- Nombre de los conjuntos de medidas de mejora
- Sistemas constructivos e instalaciones que se encuentran dentro de los conjuntos
- Introducción de instalaciones en las medidas de mejora que sean solo sobre la envolvente
- Cumplimiento CTE DB HE
- Enlace con el complemento de Medidas de mejora Saint-Gobain
- Enlace con ipConecta e ipAnaliza
- Informe de certificación de las medidas de mejora
- Informe XML del conjunto de medidas de mejora



# COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

El Complemento de soluciones Saint-Gobain que se encuentra dentro del Ce3X y del complemento ipSubvenciona, permite configurar conjuntos de medidas de mejora con las soluciones Saint-Gobain obteniendo toda la información de las mismas.

Además, permite editar los conjuntos de medidas ya definidos para incluir soluciones Saint-Gobain en los mismos



Pinchando en "Definir solución" puede configurar conjuntos de medidas de mejora con las soluciones Saint-Gobain y obtener toda la información de las mismas. Además puede editar los conjuntos de medidas ya definidos para incluir soluciones Saint-Gobain.

| Conjuntos definidos | Medidas de mejora  | Calificación energética | Ahorro anual (€) | Incremento valor inmueble (€) | Def. | Elim. |
|---------------------|--|-------------------------|------------------|-------------------------------|------|-------|
| Dragados            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Aislamiento de la cubierta por el inte...</li><li>- Aislamiento del suelo con 2.5 cm de ...</li><li>- Fachada ventilada con 8.0 cm de Ec...</li><li>- Sustitución del vidrio y marco en tod...</li><li>...</li></ul> | E                       | 4055.6           | 6308.6                        |      |       |

# COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Definición de las soluciones Saint-Gobain

SAINT-GOBAIN

CLIMALIT PLUS ISOVER Placo weber

## Seleccione

Definición del elemento del edificio a mejorar

Cubiertas

Muros exteriores

Huecos

Suelos

Solución Premium



Desde el complemento se definen los elementos del edificio que se van a mejorar

# COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Definiendo después las tipologías constructivas para cada solución

The image displays three sequential screenshots of the Saint-Gobain software interface, illustrating the process of defining construction solutions for different building components.

**Screenshot 1: Aislamiento por el interior**  
This window, titled "Definición de la solución Saint-Gobain en fachada", shows the selection of interior insulation options. The options are:  
 Trasdado por el interior  
     Trasdado directo por el interior  
     Trasdado autoportante por el interior  
 Relleno de la cámara  
The interface includes a "SAINT-GOBAIN" logo and logos for partner brands: CLIMALIT PLUS, ISOVER, Placo, and weber. A "Anterior" button is visible at the bottom left.

**Screenshot 2: Selección de Aislamiento de la cubierta por Suelo**  
This window, titled "Definición de la solución Saint-Gobain en cubierta", shows the selection of roof insulation. The selected option is "Aislamiento de la cubierta por Suelo".  
**Descripción:**  
Intervención interior: Suelo Flotante. Consiste en la instalación de un suelo flotante aislamiento térmico específico para soleras de lana Mineral. La solución será ac: parquet, PVC u otros acabados con losa de compresión armada de hormigón o los casos (ARENA PF, PANEL PST y PANEL SOLDADO).  
Intervención exterior: Instalación del aislamiento bajo forjado mediante fijación las prestaciones térmicas y acústicas entre espacios claramente diferenciados suponen elementos de separación entre zonas calefactadas y no (ECOSLAB).  
**Ventajas:**  
\* Rápida instalación y puesto en funcionamiento. Ideal para rehabilitación.  
\* Menor suciedad y generación de escombros en la obra, debido a la no utilizaci  
\* Mejora el aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto.  
\* Mejora la capacidad de carga del suelo existente.  
**Productos:**  
Aislamiento: [input field] cm  
The interface includes a "SAINT-GOBAIN" logo and logos for partner brands: CLIMALIT PLUS, ISOVER, Placo, and weber. "Anterior" and "Continuar" buttons are visible at the bottom.

**Screenshot 3: Selección de Sustitución de vidrio**  
This window, titled "Definición de la solución Saint-Gobain para huecos", shows the selection of window solutions. The selected option is "Sustitución de vidrio".  
**Descripción:**  
La ventana se encuentra en buen estado de conservación.  
**Sustitución de vidrio y marco:**  
La ventana no se encuentra en buen estado de conservación ya que el marco está deteriorado y es poco estanca.  
The interface includes a "SAINT-GOBAIN" logo and logos for partner brands: CLIMALIT PLUS, ISOVER, Placo, and weber. "Anterior" and "Continuar" buttons are visible at the bottom.



# COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Conjuntos de medidas definidos



CLIMALIT PLUS ISOVER Placo weber

Premium Añadir solución

| Medida de mejora   | Vida útil | Coste inve... | Def. | Elim. |
|--|-----------|---------------|------|-------|
| Fachada ventilada con 12.0 cm de ECOVENT VN 032, GLASROC ...         | 50        | 110921.71     |      |       |
| Aislamiento de la cubierta por el exterior con 12.0 cm de IXXO (...) | 50        | 36588.18      |      |       |
| Aislamiento del suelo con 6.0 cm de ECOSLAB sin placa (Aisl. Ext)    | 50        | 14425.09      |      |       |

### Resultados al implementar las medidas de mejora

|   |        |
|---|--------|
| Calificación energética del edificio mejorado |        |
| Ahorro energético anual (€)                   | 5089.9 |
| Incremento del valor del inmueble (€)         | -      |

Anterior Continuar

Dando por último la vida útil, coste de la inversión y el resultado de implementar la medida de mejora en el edificio.

## ipConecta E ipAnaliza



Complemento para la verificación del CTE DB HE0 y HE1

Complemento, dentro del programa de Certificación Energética Ce3X, mediante el cual se realiza el análisis de cada una de las exigencias básicas correspondientes al DB de Ahorro de Energía en su apartado HE0 (Limitación del consumo energético) y HE1 (Condiciones para el control de la demanda energética del CTE).

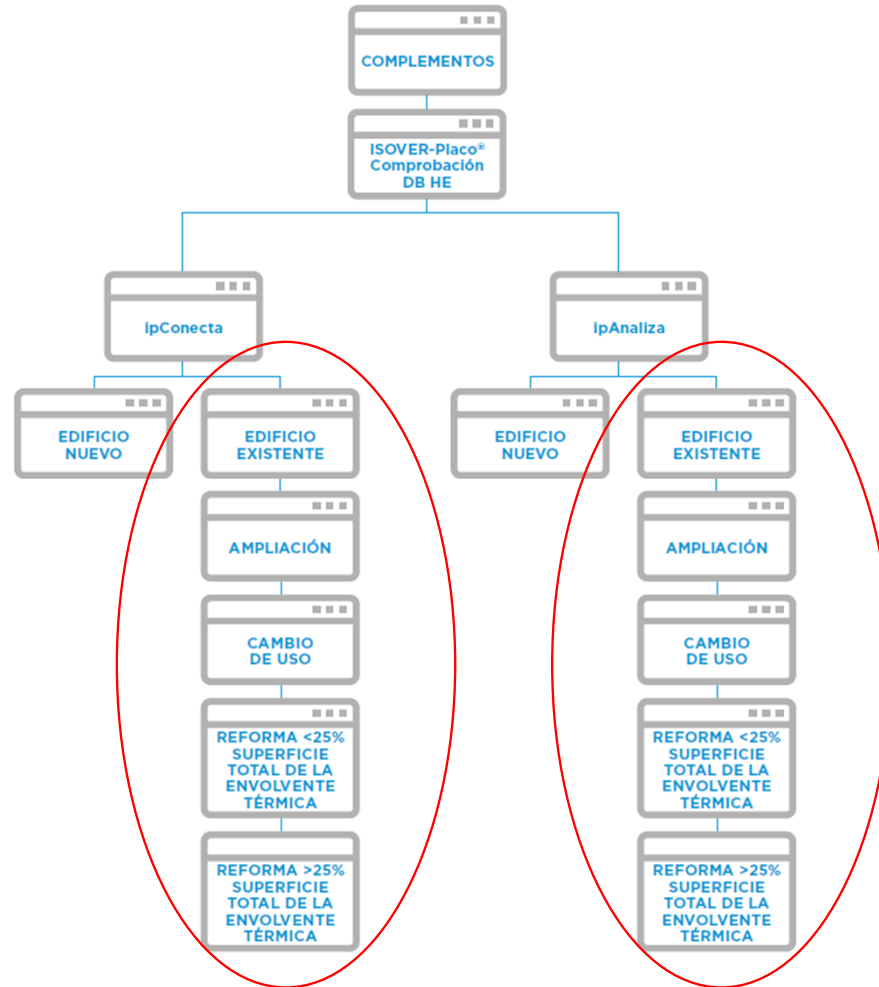
Además, analiza gráficamente las necesidades energéticas del edificio estudiado, basando los cálculos en base mensual según la norma UNE EN ISO 52016-1.



# ipConecta E ipAnaliza



## Estructura del procedimiento de análisis del CTE







### DEFINICIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE.

### DEFINICIÓN DE PARÁMETROS.

### RESULTADOS ANÁLISIS CTE DEL EDIFICIO OBJETO Y DE LOS CONJUNTOS DE MEDIDA DE MEJORA DEFINIDOS.

### INFORMACIÓN AMPLIADA DEL ANÁLISIS DEL CTE:

- Transmitancia de la envolvente térmica
- Coeficiente global de transmisión de calor
- Control solar
- Permeabilidad al aire
- Relación al cambio de aire
- Consumo de energía primaria no renovable
- Consumo energía primaria total
- Evolución diaria por horas de las temperaturas y los consumos de calefacción y refrigeración

Comprobación del CTE del edificio objeto

ISOVER Placo

Calificación **E** **X** No cumple

Edificio objeto

Conjuntos medidas mejora

| Conjuntos definidos | Medidas de mejora  | Calificación      |           |  |
|---------------------|--|-------------------|-----------|--|
| CONJUNTO 1          | Adición de aislamiento térmico en ...<br>Sustitución de ventanas...<br>Adición de aislamiento en cajas d...<br>Trasdosado interior de pilares inte...<br>Nueva definición de las instalacio...   | <b>D</b> <b>X</b> | No cumple |  |
| CONJUNTO 3          | Aislamiento de la cubierta por el i...<br>Sistema Sate con 6.0 cm de Clima...  | <b>D</b> <b>X</b> | No cumple |  |
| CONJUNTO 2          | Aislamiento de la cubierta por el e...<br>Fachada ventilada con 20.0 cm d...<br>Sustitución del vidrio y marco en ...<br>Sustitución del vidrio y marco en ...<br>Sustitución del vidrio y marco en ...<br>Nueva definición de las instalacio... | <b>A</b>          | Cumple    |  |

Anterior



POTENCIAL DE AHORRO

DEMANDA ENERGÉTICA

CONSUMO DE ENERGÍA FINAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

EMISIONES DE CO2

ELEMENTOS DEL EDIFICIO EN RÉGIMEN DE CALEFACCIÓN

ELEMENTOS DEL EDIFICIO EN RÉGIMEN DE REFRIGERACIÓN

INFORME



# COMPLEMENTO ipSubvencionada



Indique el tipo de proyecto



Nuevo conjunto

## Conjuntos medidas mejora

| Nombre conjuntos | Medidas de mejora   | Instalaciones              | Cumple CTE         |  |  |  |
|------------------|---|----------------------------|--------------------|--|--|--|
| CONJUNTO 1       | Medida de mejora de aislamiento...<br>Sustitución de huecos en Norte NO NE ...<br>Adición de aislamiento en cajas de persi...<br>Trasdosado interior de pilares integrado...<br>Nueva definición de las instalaciones...                              |                            | <b>X</b> No cumple |  |  |  |
| CONJUNTO 3       | Medida de mejora de aislamiento<br>Medida de mejora de aislamiento  | <b>Definir instalación</b> | <b>X</b> No cumple |  |  |  |
| CONJUNTO 2       | Medida de mejora de aislamiento<br>Medida de mejora de aislamiento<br>Sustitución de huecos en Norte<br>Sustitución de huecos en Este<br>Sustitución de huecos en Sur<br>Sustitución de huecos en Lucernacio<br>Nueva definición de las instalaciones |                            | <b>✓</b> Cumple    |  |  |  |

DB HE  
ipConecta

Continuar

# COMPLEMENTO ipSubvencionada



Subvenciones

— □ ×

### Edificio Objeto

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Localidad  | Robledo de Chavela                    |
| Provincia  | Madrid                                |
| Año de construcción  | 1980                                  |
| Zona Climática   | D3                                    |
| Emisiones globales de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ] | 40,00                                 |
| Demanda anual calefacción y refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> ]            | 87,00                                 |
| Cep nrenv [kWh/m <sup>2</sup> año]   | 195,02                                |
| Calificación emisiones CO <sub>2</sub>                                     | E                                     |
| Calificación energía primaria no renovable                                 | E                                     |
| Nº alturas incluida la planta baja   | <input type="text" value="4.0"/> ?    |
| Nº locales de edificio a rehabilitar                                       | <input type="text" value="2.0"/> ?    |
| Nº de viviendas  | <input type="text" value="8.0"/> ?    |
| Superficie total de locales a rehabilitar                                  | <input type="text" value="100.0"/> ?  |
| Es un edificio protegido   | <input type="checkbox"/> ?            |
| Más 50% superficie sobre rasante destinada a vivienda                      | <input checked="" type="checkbox"/> ? |
| Exención reducción demanda por reforma previa en los últimos cuatro años   | <input type="checkbox"/> ?            |

### Prerrequisitos según subvenciones. Conjuntos de medidas de mejora

Conjunto 1 (Pendiente de configurar)
Conjunto 3
Conjunto 2 (Pendiente de configurar)

Configuración

|                   | Letra calificación emisiones | Consumo energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año] | Demanda anual calefacción y refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año] |
|-------------------|------------------------------|--|--|
|                   | D                            | 117.39   | 36.74  |
| % mejoras ahorros |                              | 39.81  | 57.9   |
| Cumple PREE 5000  | ✓                            | ✓  |  |
| Cumple Next Gen   |                              | ✓  | ✓  |

← Anterior

Continuar →



# COMPLEMENTO ipSubvencionada

## Configuración PREE 5000



Configuración subvenciones

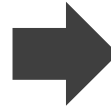
isover SAINT-GOBAIN | placo SAINT-GOBAIN

PREE 5000 Next Gen

Tipo intervención: TIPO A: Edificio de Viviendas

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Sistemas Aislamiento   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.1 Solar térmica   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2 Geotermia   | <input type="checkbox"/>            |
| 2.3 Biomasa (Reducción del 80% GEI; CO2)  | <input type="checkbox"/>            |
| 2.4 Otras (Aerotermia, Hidrotermia, ventilación natural/forzada, recuperadores de calor, evaporación etc.)  | <input type="checkbox"/>            |
| 2.5 Mejora Eficiencia Energética en los sistemas de distribución, regulación, control y emisión de instalaciones térmicas   | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Iluminación interior zonas comunes: Luminarias, lamparas, sistemas de control/regulación y cambio del sistema/reubicación de iluminación, que reduzcan el consumo eléctrico. | <input type="checkbox"/>            |
| Cumple criterio sociales  | <input type="checkbox"/>            |

Anterior Continuar



Configuración específica subvenciones

isover SAINT-GOBAIN | placo SAINT-GOBAIN

PREE 5000 Next Gen

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Inversion € en 1. Sistemas Aislamiento  | 102.681,00                       |
| Inversion € en 2.1 Solar térmica  | <input type="text" value="0.0"/> |
| Porcentaje Reemplazado Solar Termica  | <input type="text"/>             |
| Potencia [kW] instalada en (S1) Instalacion para ACS y Piscinas: 1000xPs(kW) €                                  | <input type="text" value="0.0"/> |
| Potencia [kW] instalada en (S2) Instalacion para Calefacción y opcionalmente S1: 1500xPs(kW) €                  | <input type="text" value="0.0"/> |
| Potencia [kW] instalada en (S3) Instalacion para Calefaccion y Refrigeración, y opcionalmente S1: 1850xPs(kW) € | <input type="text" value="0.0"/> |

Anterior Continuar

# COMPLEMENTO ipSubvencionada

## Configuración Next Generation



Configuración subvenciones

isover placo  
SAINT-GOBAIN SAINT-GOBAIN

PREE 5000 Next Gen

Barrio

Edificio

Libro del edificio

Proyecto de rehabilitación integral

Cumple criterio social

Anterior Continuar



Configuración específica subvenciones

isover placo  
SAINT-GOBAIN SAINT-GOBAIN

PREE 5000 Next Gen

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Inversion € en Edificio (no incluir coste combustibles fósiles) | <input type="text" value="102681.0"/> |
| Inversion € en Libro edificio                                   | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Inversion € en Proyecto de rehabilitación integral              | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Costes € tramitación administrativa                             | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Inversion € de retirada de amianto en Edificio                  | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Costes € informes técnicos y certificados                       | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Honorarios € de los profesionales intervinientes                | <input type="text" value="0.0"/>      |
| Se realiza ITE en Libro edificio                                | <input type="checkbox"/>              |

Anterior Continuar

# COMPLEMENTO ipSubvencionada



## Subvenciones a las que se tiene acceso

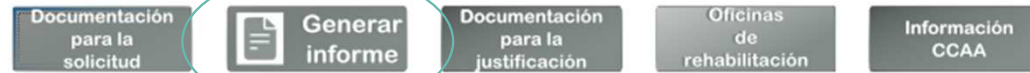
|   |            |
|---|------------|
| <b>Edificio</b>                                       |            |
| Cuántia subvención (€)                                | 43.872,40  |
| Inversión (€)   | 109.681,00 |
| Porcentaje subvención (%)                             | 40,00      |
| <b>Libro edificio</b>                                 |            |
| Cuántia subvención (€)                                | 1.300,00   |
| Inversión (€)   | 1.500,00   |
| Porcentaje subvención (%)                             | 86,67      |
| <b>Proyecto de rehabilitación integral</b>            |            |
| Cuántia subvención (€)                                | 1.000,00   |
| Inversión (€)   | 1.000,00   |
| Porcentaje subvención (%)                             | 100,00     |
| <b>Total subvención</b>                               |            |
| Cuántia subvención total (€)                          | 46.172,40  |
| Inversión total (€)                                   | 112.181,00 |
| Porcentaje subvención sobre total (%)                 | 41,16      |
| <b>Posible deducción en el IRPF:</b>                  |            |
| A - Inversión (€)                                     | 112.181,00 |
| B - Subvención (€)                                    | 46.172,40  |
| C - Base deducción neta (C=B-A) (€)                   | 66.008,60  |
| D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)       | 150.000,00 |
| E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)        | 39.605,16  |
| F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€) | 50.000,00  |
| G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)            | 30.000,00  |
| I - Deducción año 1                                   | 30.000,00  |
| J - Deducción año 2                                   | 9.605,16   |

Documentación para la solicitud | Generar informe | Documentación para la justificación | Oficinas de rehabilitación | Información CCAA

- Subvención sobre los costes de la intervención (Programas 1, 3 y 4)
- Subvención sobre el libro del edificio existente y el proyecto de rehabilitación integral (Programa 5)
- Total subvenciones
- Posible deducción en el IRPF

# COMPLEMENTO ipSubvencionada

## Informe subvenciones



|   |            |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
|---|------------|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|-----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|--|-----------|---------------------|-----------|
|   |            | <p><b>DATOS D</b></p> <p>Nombre o DNI / CIF</p> <p>Dirección</p> <p>Localidad</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p>  |  | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Nombre o DNI / CIF</p> <p>Zona climática</p> <p>Dirección</p> <p>Localidad</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p> <p>Cesión o Rehabilitación</p> <p>Representación</p> |  | <p><b>1. CALIFICACIÓN</b></p> <p>La calificación global de verificación, donde, etc.</p> <p>Indicador global de verificación, donde, etc.</p>                       |  | <p><b>MEDIDAS</b></p> <p>Medidas de aislamiento de Aereo Agua</p> <p>Sistema Calefacción con boiler de 6.0 cm de Inert</p> |  | <p><b>DATOS ENE</b></p> <p>Zona climática</p> <p>1. CALIFICACIÓN ENE</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p>                    |  | <p><b>3. CALIFICACIÓN PA</b></p> <p>La demanda energética de</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p>                                      |  | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Edificio C</p> <p>C<sub>ep,renov</sub></p> <p>Demanda calefacción refrigeración</p> <p>Consumo energía final total</p>  |  | <table border="1"> <tr> <td>C - Base deducción neta (C=B-A) (€)</td> <td>46.976,40</td> </tr> <tr> <td>D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)</td> <td>28.185,84</td> </tr> <tr> <td>F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€)</td> <td>50.000,00</td> </tr> <tr> <td>G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)</td> <td>30.000,00</td> </tr> <tr> <td>I - Deducción año 1</td> <td>28.185,84</td> </tr> </table> |           | C - Base deducción neta (C=B-A) (€)             | 46.976,40  | D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€) | 150.000,00 | E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)        | 28.185,84 | F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€) | 50.000,00 | G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F) | 30.000,00 | I - Deducción año 1 | 28.185,84 |
| C - Base deducción neta (C=B-A) (€)   | 46.976,40  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)   | 150.000,00 |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)  | 28.185,84  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€)   | 50.000,00  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)  | 30.000,00  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| I - Deducción año 1   | 28.185,84  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| <p><b>DATOS D</b></p> <p>Nombre de Rehabilitación</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p> <p>Año construcción</p> <p>Referencia</p> <p>Nº viviendas</p> <p>Superficie</p> <p>Nº alturas</p> <p>Nº locales</p> <p>Superficie Edificio completo</p> <p>Tipo de edificio</p> <p>Edificio predestinado</p> <p>Más del 50% destinada a viviendas</p> <p>Edificio con energías renovables</p> |            | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Nombre o DNI / CIF</p> <p>Razón social</p> <p>Dirección</p> <p>Localidad</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p> <p>Cesión o Rehabilitación</p> <p>Representación</p> |  | <p><b>2. CALIFICACIÓN</b></p> <p>Por energía primaria no renovable</p> <p>Emisor</p> <p>Emisor</p>   |  | <p><b>OTRAS ACCIONES</b></p> <p>Retirada de ITE</p> <p>Proyecto de Horarios de intervención</p> <p>Costes informáticos certificados</p> <p>Costes de transporte</p> |  | <p><b>2. CALIFICACIÓN ENE</b></p> <p>Por energía primaria no renovable</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p>       |  | <p><b>3. CALIFICACIÓN PA</b></p> <p>La calificación global de verificación, donde, etc.</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p> |  | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Edificio C</p> <p>C<sub>ep,renov</sub></p> <p>Demanda calefacción refrigeración</p> <p>Consumo energía final total</p> |  | <p>El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.</p> <p>Fecha: 17/10/2022</p> <p>Firma del técnico verificador</p>   |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| <p><b>DATOS D</b></p> <p>Nombre o DNI / CIF</p> <p>Dirección</p> <p>Localidad</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p> <p>Cesión o Rehabilitación</p> <p>Representación</p>  |            | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Nombre o DNI / CIF</p> <p>Razón social</p> <p>Dirección</p> <p>Localidad</p> <p>Código Postal</p> <p>Provincia</p> <p>Cesión o Rehabilitación</p> <p>Representación</p> |  | <p><b>1. CALIFICACIÓN</b></p> <p>La calificación global de verificación, donde, etc.</p> <p>Indicador global de verificación, donde, etc.</p>  |  | <p><b>MEDIDAS</b></p> <p>Medidas de aislamiento de Aereo Agua</p> <p>Sistema Calefacción con boiler de 6.0 cm de Inert</p>  |  | <p><b>DATOS ENE</b></p> <p>Zona climática</p> <p>1. CALIFICACIÓN ENE</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p>         |  | <p><b>3. CALIFICACIÓN PA</b></p> <p>La demanda energética de</p> <p>Emisiones CO2</p> <p>Emisiones CO2</p>                            |  | <p><b>DATOS E</b></p> <p>Edificio C</p> <p>C<sub>ep,renov</sub></p> <p>Demanda calefacción refrigeración</p> <p>Consumo energía final total</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>C - Base deducción neta (C=B-A) (€)</td> <td>46.976,40</td> </tr> <tr> <td>D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)</td> <td>28.185,84</td> </tr> <tr> <td>F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€)</td> <td>50.000,00</td> </tr> <tr> <td>G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)</td> <td>30.000,00</td> </tr> <tr> <td>I - Deducción año 1</td> <td>28.185,84</td> </tr> </table> |  | C - Base deducción neta (C=B-A) (€)  | 46.976,40 | D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€) | 150.000,00 | E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)  | 28.185,84  | F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€) | 50.000,00 | G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)            | 30.000,00 | I - Deducción año 1                        | 28.185,84 |                     |           |
| C - Base deducción neta (C=B-A) (€)   | 46.976,40  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)   | 150.000,00 |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)  | 28.185,84  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€)   | 50.000,00  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)  | 30.000,00  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |
| I - Deducción año 1   | 28.185,84  |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |  |           |   |            |   |            |   |           |   |           |  |           |                     |           |



# COMPLEMENTO ipSubvencionada



## Presentación de documentación para la solicitud de la subvención



Check List Documentación

isover SAINT-GOBAIN   placo SAINT-GOBAIN

Check List : Next Gen

Certificado de eficiencia energética de estado modificado. En formato PDF

Acta o certificado de administrador de la finca de acuerdo con la ejecución de las obras

Certificado de Eficiencia Energética de estado actual, firmado y registrado. En formato PDF

Contrato o presupuestos de la obra y su aceptación por la comunidad de propietarios (presupuestos de más de 40.000 € necesarios 3 presupuestos)

Copia del acta o certificado donde se nombre al representante para la solicitud (sí corresponde)



| Nombre                                       | Tipo                   | Tamaño comprimido | Protegido ... | Tamaño   | Relación |
|--|------------------------|-------------------|---------------|----------|----------|
| ACTA_ACUERDO_COM_PROP_2_Bloque viviendas.pdf | Adobe Acrobat Document | 2.237 KB          | No            | 2.569 KB | 13%      |
| CESION_DATOS_Bloque viviendas.pdf            | Adobe Acrobat Document | 59 KB             | No            | 107 KB   | 45%      |
| INFORME_SUBV_Bloque viviendas.pdf            | Adobe Acrobat Document | 895 KB            | No            | 1.292 KB | 31%      |
| PROYECTO_PRESUP_PLANOS_Bloque viviendas.pdf  | Adobe Acrobat Document | 2.238 KB          | No            | 2.669 KB | 17%      |

# COMPLEMENTO ipSubvencionada



## Presentación de documentación para la justificación de la subvención



Check List Documentación

isover SAINT-GOBAN | placo SAINT-GOBAN

### Check List justificación

- Acreditación de la retirada de los productos de construcción que contengan amianto Ubicación
- CEE obtenido tras las actuaciones realizadas registrado. Formato PDF Ubicación
- Certificación beneficiario ayuda social que participa en los costes de la actuación Ubicación
- Certificado Final de Obra (si corresponde). Ubicación
- Certificado de la instalación térmica registrado (si corresponde) Ubicación

Crear ZIP | Continuar



| Nombre                           | Tipo                       | Tamaño comprimido | Protegido ... | Tamaño   | Relación | Fecha de modificación |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|----------|----------|-----------------------|
| CEE_FINAL_Ejemplo Ate...pdf      | Adobe Acrobat Document     | 2.238 KB          | No            | 2.669 KB | 17%      | 20/09/2022 19:34      |
| CERTIF_FINAL_OBRA_Ejemplo Ate... | Documento de Microsoft ... | 2.445 KB          | No            | 2.706 KB | 10%      | 26/09/2022 16:02      |
| INFORME_SUBV_Ejemplo Ate...pdf   | Adobe Acrobat Document     | 895 KB            | No            | 1.292 KB | 31%      | 30/09/2022 9:04       |
| RETIRADA_AMIANTO_Ejemplo Ate...  | Adobe Acrobat Document     | 2.237 KB          | No            | 2.569 KB | 13%      | 26/09/2022 15:51      |

# COMPLEMENTO ipSubvencionada



## Oficinas de rehabilitación y Links de interés

Documentación para la solicitud

Generar informe

Documentación para la justificación

Oficinas de rehabilitación

Información CCAA

rehabilitacion

isover placo  
SAINT-GOBAIN SAINT-GOBAIN

**Oficina de gestión de ayudas a la rehabilitación energética**

|             |  |
|-------------|--|
| descripcion | Oficina de rehabilitación del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid |
| telefono    | 91 701 45 42   |
| direccion   | C/ Maestro Victoria, nº3, 28013, Madrid  |

**Oficina COAM Rehabilitación**

|             |  |
|-------------|--|
| descripcion | Oficina de rehabilitación del Colegio de Arquitectos de Madrid |
| telefono    | 915 951 500  |
| direccion   | C/ Hortaleza, 63, 28004 Madrid                                 |

Anterior Continuar

informacionCCAA

isover placo  
SAINT-GOBAIN SAINT-GOBAIN

**Next Gen: ayudas edificio, vivienda y libro del edificio existente Madrid**

|     |   |
|-----|---|
| url | <a href="https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/ayudas-actuaciones-r">https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/ayudas-actuaciones-r</a> |
|-----|---|

**Next Gen: edificio, vivienda y libro del edificio existente Madrid**

|     |   |
|-----|---|
| url | <a href="https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/05/31/BOCM-20220">https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/05/31/BOCM-20220</a> |
|-----|---|

**Pree 5000 Madrid**

|     |   |
|-----|---|
| url | <a href="https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/03/18/BOCM-20220">https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/03/18/BOCM-20220</a> |
|-----|---|

**Pree 5000 ayudas Madrid**

|     |   |
|-----|---|
| url | <a href="https://www.fenercom.com/planes/planes-vigentes/">https://www.fenercom.com/planes/planes-vigentes/</a> |
|-----|---|

Anterior Continuar

# WEB



El crecimiento exponencial de la población humana que, en menos de 40 años (de 2013 a 2050) pasará de 7.200 millones a 9.600 millones de habitantes, con la consecuente demanda de nuevos hogares y servicios, unido al cambio climático que se está produciendo a consecuencia del aumento de gases de efecto invernadero hacen que el uso racional de la energía sea la piedra angular en el modelo de crecimiento sostenible que necesita el planeta debido principalmente a la disponibilidad limitada de los recursos naturales por un lado y a la capacidad limitada de absorción de los gases de combustión del planeta sin producir impactos ambientales significativos por otro.

Los edificios y el proyecto de construcción de los mismos, tienen la mayor participación individual en el uso de los recursos mundiales, así como el mayor índice de emisiones de gases contaminantes. En los países de la OCDE, la edificación es responsable de aproximadamente el 25-40% del uso total de energía, del 30% del uso de materia prima, del 30-40% de las emisiones globales de gases de efecto invernadero y del 30-40% de la generación de residuos sólidos.

Bajo este contexto se hace fundamental en el sector de la edificación la revisión de la cuantificación del objetivo de "Ahorro de Energía" mediante su uso racional por parte de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo. En este marco se ha establecido el CTE de 2019, el cual ha sufrido grandes modificaciones en materia de limitación del consumo energético por parte de los edificios tanto para obra nueva como para la rehabilitación del patrimonio ya construido, el cual supone el principal porcentaje de edificios existentes.

En la actual situación en la cual se cuenta con un patrimonio poco eficiente energéticamente y la necesidad de reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>, la Unión Europea ha lanzado la Renovation Wave dentro del marco de los fondos de recuperación Next Generation UE, por la cual se pretende ayudar a los hogares a reducir la demanda energética a través del aislamiento y las energías renovables.



## PROGRAMAS DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



El crecimiento exponencial de la población humana que, en menos de 40 años (de 2013 a 2050) pasará de 7.200 millones a 9.600 millones de habitantes, con la consecuente demanda de nuevos hogares y servicios, unido al cambio climático que se está produciendo a consecuencia del aumento de gases de efecto invernadero hacen que el uso racional de la energía sea la piedra angular en el modelo de **crecimiento sostenible** que necesita el planeta debido principalmente a la disponibilidad limitada de

<https://www.placo.es/programas-de-ayudas-para-la-rehabilitacion-energetica-de-edificios>

<https://www.isover.es/programas-de-ayudas-para-la-rehabilitacion-energetica-de-edificios>





Silvia Molina Sánchez-Miguel  
silvia.molina@saint-gobain.com



**¡GRACIAS! CUESTIONES...**

